


<i>Akce:</i> OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY V JAROMĚŘICÍCH NAD ROKYTNOU na p. č. 419, k. ú. Popovice nad Rokytnou			
<i>Investor:</i> Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČ: 70994234			
<i>Zpracovatel PD:</i> <div style="text-align: center;">  www.passarch.cz </div>	<i>Autorizovaný projektant:</i> Ing. Martin Běťák ČKAIT: 1302401 <i>Hlavní projektant:</i> Ing. Martin Běťák <i>Vypracoval:</i> Ing. Adam Běťák	<i>Datum vyhotovení:</i> ČERVENEC 2021 <i>Číslo vyhotovení:</i>	
<i>Adresa:</i> Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod			
D.1.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA			

OBSAH

1. Identifikační údaje projektu	3
a) Informace o projektu	3
b) Investor	3
c) Projektant	3
d) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace	3
2. Účel a stručný popis objektu	4
3. Dělení objektu	5
4. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků .	5
5. Architektonické řešení stavebních úprav	5
a) Dispoziční úpravy:	7
6. Stavebně technické a konstrukční řešení – EXTERIÉROVÉ PRVKY	8
a) Bezbariérová rampa u hlavního vstupu	8
b) Zpevněné plochy – dlážděné plochy	9
c) Obvodová konstrukce budovy	9
d) Šikmá střešní konstrukce budovy	9
e) Výplně otvorů	11
7. Stavebně technické a konstrukční řešení – INTERIÉROVÉ PRVKY	12
a) Demontáž zařízení a trubkového vedení	12
b) Svislé nosné konstrukce	12
c) Svislé výplňové a nenosné konstrukce	13
d) Vodorovné konstrukce a podlahové souvrství	16
e) Vnitřní výplně otvorů	21
f) Úprava vnitřních povrchů	21
g) Klempířské prvky	22
h) Zámečnické prvky	22
i) Střecha – záchytný systém proti pádu osob	22
j) Mobiliář	25
k) ZTI – Zdravotně technické instalace	28
l) ÚT – Vytápění	28
m) VZT – Vzduchotechnika	29
n) Elektroinstalace	29
o) Elektronické komunikace	29
p) Požárně bezpečnostní řešení	31
q) Regulace a měření	32

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

a) Informace o projektu

<i>název stavby</i>	OPRAVA VÝPRVNÍ BUDOVY V JAROMĚŘICÍCH NAD ROKYTNOU, na p.č. 419, k. ú. Popovice nad Rokytnou
<i>místo stavby</i>	Jaroměřice nad Rokytnou
<i>kraj</i>	Vysočina
<i>okres</i>	Třebíč
<i>katastrální území</i>	Popovice nad Rokytnou [657514]
<i>parc. čísla</i>	419
<i>stupeň dokumentace</i>	Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

b) Investor

<i>investor</i>	Správa železnic, státní organizace
<i>IČ</i>	70994234
<i>adresa</i>	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

c) Projektant

<i>název</i>	PassiveArchitecture s. r. o.
<i>adresa</i>	Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod
<i>IČ</i>	045 33 127
<i>ID datové schránky</i>	kq7bcr5
<i>web</i>	http://www.passarch.cz
<i>kontaktní osoba</i>	Ing. Adam Běťák (a.betak@passarch.cz; +420 776 662 520)
<i>oprávněná osoba</i>	Ing. Martin Běťák (betak@passarch.cz; +420 774 951 722)

d) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonicko-stavební řešení		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE01)
Ing. Adam Běťák	a.betak@passarch.cz +420 776 662 520	–
TZB – Zdravotechnika, Vytápění, Vzduchotechnika		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE01)
Ing. Lukáš Gottwald	gottwald@passarch.cz +420 605 553 385	–
TZB – Elektrotechnika, Hromosvod, Elektronické komunikace		
Ing. Petr Hanáček	petr.hanacek73@seznam.cz +420 739 089 840	1302222 (IE02)
Ing. Petr Míka	petr.mika@centrum.cz +420 777 234 501	–
PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení		
Ing. Jakub Šilha	jakubsilha@seznam.cz +420 602 409 021	1006334 (IH00)

Ing. Jan Štefek	JStefek@vez.br.v.justice.cz +420 602 141 775	–
TZB – Regulace a měření		
Ing. Petr Hrabal	petr.hrab1@seznam.cz +420 602 773 126	1302521 (IE02)

2. ÚČEL A STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Stávající objekt se nachází v zastavěném území a je využíván jako kombinace dopravy a bydlení, sloužící pro účely cestujících a SŽDC, s. o., v druhém nadzemním podlaží se nachází byt. Pozemek parc. č. 419, na kterém se nachází objekt je na okraji městské zástavby města Jaroměřice nad Rokytnou. Stávající hlavní vstup do objektu se nachází severovýchodní straně, prostory čekárny jsou přístupné ze strany od kolejiště na jihozápadní straně. Přístupu ke hlavním dveřím do prostoru bytu je umožněn přes zahradu, která je přístupná pomocí chodníku, jak z uliční části, tak z prostoru za výpravní budovou (dále jen VB). Vstup na zahradu je výhradně určen pro nájemce bytu. Nově se v místě vstupu do čekárny vytvoří rampa pro bezbariérový vstup do prostor čekárny. Úprava zpevněných ploch kolem objektu se soustředí na vytvoření bezbariérového vstupu do čekárny a úpravu zpevněných ploch v místě zahrady. Ostatní prvky a napojení zpevněných ploch zůstanou stávající.

Objekt je složen ze dvou částí, a to z pohledu před výpravní budovou se na levé straně nachází přistavovaná část objektu s plochou střechou o rozměrech 4 x 4 m. Na pravé straně se nachází hlavní část budovy o rozměrech 16,09 x 10,1 m, která je zastřešena sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s železniční tratí. Svislé konstrukce jsou provedeny jako zděné z cihly plné pálené. U obvodových stěn nad stávající hydroizolační vrstvou bylo provedeno zjištění vlhkosti cihelného zdiva. V rámci měření vlhkosti zdiva lze ve všech případech klasifikovat vlhkost zdiva jako **velmi nízká**. Což poukazuje na dosud fungující hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Stropní konstrukce nad sklepem je tvořena cihelnou klenbou s násypy. Stropní konstrukce nad 1.NP je realizována z nosných dřevěných trámů oboustranně opatřených dřevěným prkenným bedněním. Nosná konstrukce podlahy půdy je tvořena dřevěnými trámy s oboustranným bedněním, na horním povrchu s vrstvou násypu a pochozí vrstvy (půdovky). Střešní konstrukce jsou řešeny jako dřevěné. Střešní plášť je tvořen stávající betonovou krytinou na dřevěných latích a bedněním, které je připevněno ke krokvím. Komínová tělesa na hlavní části budovy jsou realizovány z vápenopískových cihel. Stávající komíny na hlavní budově budou zbourány pod nově navržený střešní plášť, bude zachován pouze komín v místě hřebene, který je v současné době stále využíván. V místě přístavby se nachází stávající komínové těleso z klasické cihly plné pálené. V rámci rekonstrukce se provede oprava těchto dvou ponechaných komínů.

V podstatné části objektu jsou okenní otvory vyplněny dřevěnými okny, popřípadě skleněnými luxfery v místě schodiště nebo skly v ocelovém rámu, které již nejsou ve vyhovujícím stavu. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna prvků krátkodobé životnosti (rozvody vody,

kanalizace, elektro rozvody, topení). V rámci opravných prací bude provedena oprava střechy a jejího pláště, realizace bezbariérového přístupu do čekárny.

V nedávné době byla provedena výměna dveřních výplní do čekárny, drážní kanceláře a hlavních vstupních dveří do budovy, které jsou provedeny z plastových profilů. Dveře jsou realizovány s částečnou skleněnou výplní a nadsvětlíky. Při rekonstrukci místnosti (m. č. 1.02) byla provedena výměna dvou stávajících oken z plastových profilů, podřezání obvodových stěn této místnosti včetně povrchových úprav stěn a podlahy. Opravou výpravní budovy nebude zasahováno do této místnosti. Vnější povrchová úprava stěn je řešena z vápenné omítky v bílém provedení a s oblastmi s oranžovými pásy a šambránami kolem oken, dveří. Soklová část není obložena a je pouze natřena v odstínu hnědé barvy.

Objekt není opatřen hromosvodem.

Zpevněné plochy před objektem VB z uliční části jsou z betonu či asfaltobetonu ve špatném technickém stavu.

Účelem oprav je zvýšené komfortu cestujících a bezpečnosti s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění spolehlivosti provozu, zajištění požadavků interoperability, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie a odstranění nevyhovujícího a částečně havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

Objekt je napojen vodovod ze studny ze severozápadní strany. Stávající svody ze střechy jsou zaústěny do veřejné kanalizace. Splašková voda je odváděna do domovní čističky odpadních vod s přepadem do veřejné kanalizace. Přípojka elektřiny pro byt nad stanicí je umístěna na obvodové stěně ze severovýchodní strany. Přípojka pro stanici je umístěna na stěně severozápadní.

3. DĚLENÍ OBJEKTU

SO 01 – ŘEŠENÝ OBJEKT – Výpravní budova ve správě oblastního ředitelství Brno: budova km 146,5 + 90 m Jaroměřice nad Rokytnou – IC6000387247

SO 02 – Oprava zpevněných ploch

4. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Objekt nevykazuje negativní vliv na životní prostředí. Stavebními úpravami objektu se nemění charakter využití, nedochází ke změně funkce, ani územních vazeb. Objektem rovněž nejsou změněny zájmy a funkce okolních staveb.

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Půdorysné rozměry objektu zůstanou zachovány. V rámci rekonstrukce střešního pláště dojde k navýšení výšky střešních konstrukcí. Dřevěné prvky krovu jsou dle průzkumu lokálně poškozeny působením zatékajících dešťových srážek. Krov je ohrožen zejména netěsností střešního pláště a zatékáním. Provede se odstranění stávající skladby střechy a provede se

odborná prohlídka krovu a jeho poškozené části se nahradí novými (vyzdravění krovu). V rámci průzkumu bylo zjištěno poškození 3 krokví okolo komína, u kterých je nutné provést výměnu včetně provedení správných tesařských spojů. V místě zátoku došlo k poškození 3 nosných trámů stropu. Tyto trámy budou v rámci rekonstrukce vyměněny. Rekonstrukcí půdních prostor dojde k odstranění stávajících místností a kompletní odstranění nášlapné vrstvy až na nosnou konstrukci trámů. Po odstranění bednění je možné provést kompletní kontrolu nosných prvků stropu. Prostor půdy bude zateplen minerální rohoží a rozdělen na pochozí a nepochozí část. Svislé vystupující stěny nad schodišťovým prostorem budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken. Vodorovná část nad schodištěm zateplena minerální rohoží. Místnost naproti schodiště bude opětovně vystavěna z lehké ocelové konstrukce opláštěné cementovláknitými deskami. Stávající dveřní výplň v prostoru schodiště oddělující interiér a exteriér bude vyměněna za nové. Všechny dřevěné prvky a zdivo v okolí kapes s vloženými stropními trámy budou opatřeny biocidním prostředkem. Střešní plášť na ploché střeše a na sedlové střeše bude vyměněn kompletně včetně klempířských prvků. Stávající zděné nevyužívané komíny budou odbourány pod střešní plášť. Stávající komíny mají již vydrolenou spárovací hmotu a komínové hlavy jsou v nevyhovujícím stavu. Zůstane pouze zachován komín v místě hřebene, který je v současné době stále využíván a komín v místě ploché střechy. V rámci oprav bude provedeno nadezdění stávajícího komína z bílých vápenopískových cihel do minimální výšky 650 mm nad hřeben šikmé střechy a vyspárování stávajícího zdiva komína nad střešou. Po vyzdění bude na komínu realizována nová zákrytová deska z betonu. V případě, že se v rámci bouracích prací zjistí, že stávající zdivo komína je nevyhovující provede se odbourání komína pod střešní plášť a jeho opětovné vyzdění z vápenopískových cihel plných do minimální výšky 650 mm nad hřeben.

Stávající komín v místě ploché střechy z CPP bude opraven vyspárování jednotlivých vypadaných spár a provedení nové zákrytové desky z betonu.

Doposud nevyměněná dřevěná okna v 1.NP a 2.NP se vymění za nová z plastových profilů. Stávající okna ve štítu na půdě budou nahrazeny novými dřevěnými jednoduchými okny. Při výměně okenní výplně bude provedena i výměna stávajících klempířských prvků. Vstupní dveře ke schodišti do bytu budou vyměněny za plastové s částečným skleněnými výplněmi. V místě šatny (m.č. 1.11) a dopravní kanceláře nové budou skleněné výplně opatřeny bezpečnostním sklem. V rámci oprav budou vyměněny stávající ocelové mříže před okenními otvory vyměněny za nové. Před vstupními dveřmi do dopravní kanceláře instalovány nůžkové mříže. Kotvení nových mříží bude provedeno do ostění. V rámci oprav budou otlučeny nesoudržné vrstvy fasády. Bude provedeno vyrovnaní povrchu fasády a celoplošné přestěrkování se skleněnou výztužnou tkaninou. Na vyrovnaný a nečistot zbavený povrch bude proveden fasádní nátěr s barveným členěním dle zpracovaných pohledů. Stávající betonová dlažba tvaru „I“ před místností čekárny bude rozebrána a bude realizována rampa pro bezbariérový vstup do prostor čekárny. Stávající betonová čtvercová dlažba v místě zahrady směrem ke vstupním dveřím do prostoru schodiště směřujícímu k bytu a okolo technické místnosti (m.č. 1.09) bude odstraněna a bude provedeno

předláždění novou betonovou dlažbou včetně podkladní vrstvy do potřebné hloubky se spádováním směrem od objektu. Na obvodovou stěnu technické místnosti budou zavěšeny venkovní jednotky TČ.

V rámci stavebních úprav dojde k posunutí stávajících interiérových dveří ze šatny do vestibulu z důvodu rozdělení stávajícího vestibulu na sklad pomůcek PO, chodbu k nově rekonstruovanému WC a koupelně. Stávající dveře z vestibulu do čekárny budou zazděny a také okno ze schodišťového prostoru do prostoru vestibulu. Dělení jednotlivých nově vzniklých místností bude provedeno pomocí lehké kovové konstrukce opláštěné sádrovláknitými deskami po celé světlé výšce místnosti. V místě čekárny bude na stěně sousedící s prostorem schodiště provedena instalační předstěna po celé světlé výšce místnosti. V místě šatny bude provedena demontáž stávajících vrstev podlah a realizace nové skladby podlahy. Specifikace nově navržených nášlapných vrstev včetně úpravy povrchu stěn interiéru dle výkresů nového návrhu jednotlivých půdorysů objektu. V prostoru čekárny bude realizována nový instalační podhled opláštěný sádrokartonovými deskami. V prostoru bytu bude provedeno vyrovnaní podlah (m. č. 2.07) a odstranění stupně v m.č. 2.06, 2.05). V rámci demontáže stávajících skladeb podlah bude provedena kontrola jakosti stávajících nosných stropních trámů včetně odborného posouzení. Osadí se nová hromosvodná soustava včetně uzemnění.

Po dobu stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost na pracovištích obsluhy v dopravní kanceláře. Dopravní kancelář nebude přesunuta po dobu provádění prací do náhradních prostor.

Použijí se např. mobilní zástěny v kanceláři, je nutno zajistit bezprašnost. Stavební práce nesmějí mít negativní vliv na bezpečnost drážního provozu i na bezpečnost a ochranu zdraví obsluhujících zaměstnanců! Nad hlavním vstupem do VB a nad vstupem do dopravní kanceláře, která v průběhu rekonstrukce bude v provozu bude zřízena záchytná stříška. Záchytná stříška bude provedena z prvků lešení tak, aby byla schopna zachytit pád předmětu o hmotnosti 5 kg ze střešní konstrukce a bude tvořena prvky, mezi kterými nesmí být mezera větší než 1 cm. Podchodná výška ochranné stříšky nad vchody bude minimálně 2,1 m. Zároveň bude utěsněna mezera mezi konstrukcí ochranné stříšky a fasádou objektu na šířku chráněných komunikací – přístupových cest do objektu. Během realizace nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. V průběhu realizace bude zajištěno hygienické zázemí pro zaměstnance řízení provozu (WC stávající, v případě prací v tomto prostoru WC náhradní). Případné odstávky elektrické energie a vodovodního řádu musí být v dostatečném časovém předstihu projednány s OŘ Brno, PO Břeclav.

a) Dispoziční úpravy:

1.NP – hygienické zázemí a sklad PO pomůcek

Stávající hygienické zázemí (m. č. 1.04 – WC a 1.05 sprcha) pro zaměstnance přístupně z šatny přes vestibul (m. č. 1.03) je v nevyhovujícím stavu a neodpovídá dnešním parametrům. Nově bude zmenšena m. č. 1.03 – pro vytvoření dostatečného hygienického zázemí. Ze šatny bude vstup do chodby k hygienickému zázemí a k nově realizované místnosti pro skladování PO

pomůcek. Z chodby bude umožněn přístup k WC a samostatné koupelně se sprchovým koutem a umyvadlem. Z důvodu realizace skladu pomůcek PO je nutné provést posunutí vstupních dveří z šatny do nově vzniklé chodby. Prosvětlení chodby bude zajištěno pomocí okenních výplní umístěných v nově realizovaných příčkách oddělující vestibul a nově vzniklou chodbu. Okenní výplně budou provedeny z plastových profilů s jednoduchým zasklením. Okenní otvor z prostoru schodiště do stávající chodby bude zazděn. V místě prostoru čekárny bude provedeno zazdění dveří ze stávajícího vestibulu.

2.NP – byt

Ve stávající bytové jednotce bude provedena vyrovnání podlah v místnostech WC a koupelny. V rámci rekonstrukce rozvodů byla provedena změna dispozice koupelny. Stávající dřevěná dělící příčka mezi WC a skladem bude odstraněna a nahrazena lehkou kovovou příčkou se sádrovláknitým opláštěním.

Během oprav budou v budově zřízeny nové elektrické rozvody a osazeno nové osvětlení, rozvody vody, kanalizace, větrání a vytápění.

Půda

Odstranění stávajících místností a kompletní odstranění nášlapné vrstvy až na nosnou konstrukci trámů. Prostor půdy bude zateplen minerální rohoží a rozdělen na pochozí a nepochozí část. Svislé vystupující stěny nad schodišťovým prostorem budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken. Vodorovná část nad schodištěm zateplena minerální rohoží. Místnost naproti schodiště bude opětovně vystavěna z lehké ocelové konstrukce opláštěné cementovláknitými deskami.

6. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – EXTERIÉROVÉ PRVKY

a) Bezbariérová rampa u hlavního vstupu

Nově bude řešen bezbariérový přístup do budovy pro cestující. Pro vstup do prostoru čekárny bude nově vybudována rampa, která vyrovná výškový rozdíl mezi venkovní upraveným terénem a podlahou čekárny (ve stávajícím stavu je přede dveřmi do čekárny výškový rozdíl vyřešen betonovým stupněm výšky 140 mm). Rampa bude mít délku 2 m a šířku 1,6 m se spádem cca 7 %. Před vstupem do budovy bude provedena manipulační plocha o šířce 1,6 m a délce 1,55 m, tato plocha bude v příčném spádu 1 %. Rampa nepřekonává výškový rozdíl 250 mm, bude realizována podélná zarážka výšky min. 100 mm (odrazník). Na obvodovou stěnu v místě rampy bude připevněna dvojice zábradlí ve výšce 750 a 900 mm od délce rampy. Přesah zábradlí nejméně 150 mm na oba strany rampy. Mezi madlem a konstrukcí zábradlí musí být světlá vodorovná vzdálenost alespoň 50 mm pro bezpečný úchop madla.

Zpevněná plocha rampa a manipulační plochy bude vytvořena pomocí terénní úpravy mezi nově osazenými palisády a stávající budovou. Bude tvořena ve stejné skladbě jako okolní zpevněné plochy chodníku, nášlapná vrstva z betonové zámkové dlažby a podkladních vrstev z kameniva.

Na okraji rampy bude proveden odrazník pro invalidní vozík výšky 100 mm nad jejich niveletou, odrazník bude vytvořen z betonových palisádových prvků (např. palisáda rozměru 97 x 120 x 600 mm). Palisády budou kladeny těsně vedle sebe do betonového lože z betonové směsi třídy C20/25. Při zabudování je nutné kontrolovat svislost každé palisády a respektovat jejich kónicitu, která je dána technologií výroby.

b) Zpevněné plochy – dlážděné plochy

Mezi stávající budovou a přiléhající zahradou jsou stávající zpevněné plochy z betonové dlažby. Během opravných prací bude tato dlažba odstraněna a bude provedeno předláždění včetně nových podkladních vrstev. Nově upravená část má plochu cca 28 m². U plochy bude provedeny nové podkladní vrstvy a osadí se nová dlažba – betonová zámková dlažba (viz níže). Typ betonové dlažby bude stejný jako dlažba, která je použita v místě nástupiště. Nově předlážděná plocha bude v místě návaznosti na zatravněnou plochu ohraničena zahradním betonovým obrubníkem 50 x 200 x 100 mm uloženým do betonového lože, horní hrana obrubníku bude umístěna ve stejné úrovni jako zpevněná plocha.

Skladba konstrukce zpevněných ploch pochozích:

- Betonová zámková dlažba, tvar I, barva šedá	60 mm
- Lože z drceného kameniva, fr. 4/8 mm	40 mm
- Štěrkodrt' fr. 0/32	150 mm
- Upravená a zhutněná zemní pláň	$E_{\text{def},2 \text{ min}} = 30 \text{ MPa}$
- Celkem	250 mm

c) Obvodová konstrukce budovy

Příprava podkladu:

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Nesoudržné vrstvy budou otlučeny a očištěny tlakovou vodou pro odstranění nesoudržných částí podkladu. Po obvodu budovy bude provedeno oklepání stávající omítky do výšky 1 m, která bude nahrazena novou sanační omítkou. Po důkladném vyschnutí povrch fasády bude napenetrován systémovou penetrací. Výrazné nerovnosti fasády budou vyrovnány (vysprávkovou maltou).

Po vyrovnání bude provedeno celoplošné přestěrkování s použitou armovací síťovinou ze skleněných vláken. Rozměr ok maximálně 4 x 4 mm. Hmotnost ve vztahu k ploše 165 g/m² ± 5 % podle normy DIN 53854. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750 N/5 cm. Finální povrchová úprava bude provedena exteriérovým fasádním nátěrem Barvené členění dle zpracovaných pohledů.

Stávající dřevěný obklad štítové stěny bude demontován a nahrazen novým v totožném členění.

d) Šikmá střešní konstrukce budovy

Po demontáži stávajícího střešního pláště střechy bude provedena kontrola stavu dřevěných prvků. Poškozené prvky budou vyměněny za nové o totožné dimenzi. Veškeré dřevěné prvky

budou impregnovány biocidním prostředkem. Po provedení vyzdravení krovu bude ke krokvím připevněno prkenné bednění a na takto připravený podklad bude realizována střešní pojistná hydroizolace (fólie zabraňující průniku kondenzátu do konstrukce) například pomocí sešíváčky.

Na bednění budou rovnoběžně s krokviemi připevněny dřevěné latě 40x60 mm (kontralatě) vytvářející pod krytinou provětrávanou vzduchovou mezeru. Kontralatě budou podtěsněny těsnící hmotou na bázi polyuretanu. Kolmo na kontralatě bude realizováno laťování z dřevěných latí 40x60 mm. Hlavní hydroizolační vrstva střechy bude tvořena skládanou keramickou krytinou. Barevné provedení upřesněno při realizaci zhotovitelem. V provětrávané vzduchové mezeře pod navrženou krytinou nesmí být překážky bránící proudění vzduchu v mezeře. Realizace příváděcích a odváděcích otvorů vzduchové mezery dle zpracovaných detailů (D.1.1.29, D.1.1.28), které jsou součástí projektové dokumentace. Příváděcí otvory do provětrávané vzduchové mezery a do podstřeší budou uzavřeny perforovanými pásy. V rámci opravy krovu bude provedeno osazení nových klempířských prvků z FeZn plechu s povrchovou úpravou (polyesterový nástřík) – oplechování, lemování, okapní žlaby, svody, apod. Pro kontrolu a údržbu komínového tělesa bude realizován nový výlez na střechu včetně stoupacích plošin a komínové lávky se zábradlím. Odvětrání WC a koupelny bude separátně napojeno na komínek pro sanitární odvětrání s vyústěním nad střešní plášť. Odvětrání kanalizace napojeno na typový komínek dodavatele střešní krytiny. Na celé výpravní budově bude osazen nový hromosvod.

Skladba střešního pláště šikmé střechy – C1:

- Betonová krytina	-
- Dřevěné latě 60 x 40 mm	40 mm
- Dřevěné latě (kontralatě) 60 x 40 mm	40 mm
- Střešní fólie lehkého typu (DHV)	-
- Prkenné bednění	22 mm
- Dřevěný krov 130 x 160 mm	160 mm
- Celkem	262 mm

Pokyny pro užívání a údržbu střechy:

Střecha je koncipována jako nepochůzná a není ji proto možné využívat pro účely práce, rekreace výuky, skladování, pěstování rostlin či jinému účelu. Počítá se jen s pohybem osob po střešní ploše, zajišťující kontrolu a údržbu samotné střechy a doplňkových konstrukcí při dodržování zásad těchto pokynů a předávacího protokolu. V případě, že dojde k poškození hydroizolace nebo jiných částí střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou. Pokud je nutné provádět na střeše jakékoliv práce, musí být příslušný pracovník seznámen s opatřeními uvedenými realizační firmou v předávacím protokolu a smlouvě o dílo. Při provádění jakýchkoliv prací je nutné chránit krytinu, hydroizolaci z mPVC, DHV před poškozením. Na střeše je nutné zachovávat čistotu a pořádek. Je nepřípustné vylévat na povrch střechy jakékoliv tekutiny a chemikálie.

Cykly obnovy a kontrol dle ČSN 73 1901-1:2020 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení

Cykly kontrol

Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žlaby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Přípevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

V případě odchylky od požadovaného stavu, musí být provedena navrhovaná údržba. Po extrémních klimatických jevech (silný vítr, krupobití, námraza, sněhová kalamita, extrémní teplotní namáhání) a mimořádných provozních událostech se doporučuje provést mimořádnou kontrolu.

Tabulka B.2 – Odhad cyklů obnovy

Konstrukční část	Příklady projevů ztráty funkce	Odhad cyklů obnovy (roky) ¹⁾	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2–5	Odstranění tmelu, nové zatmelení
Povrchové úpravy klempířských prvků	Odlupování, bodová koroze	3–15	Očistění, nové nátěry, výměna
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	8–12	Oprava omítky
Dlažba na podložkách a dřevěné rošty položené na textiliích	Zanesení organickým spadem, zápach z tlení, náletová vegetace	2–5	Přeložení dlažby a roštů, výměna nebo vyčištění textiliie
Hydroizolační vrstva	Pronikání vody do konstrukcí staveb	5–40	Pokládka nové hydroizolační vrstvy

¹⁾ V závislosti na deklaraci výrobců jednotlivých prvků.

e) Výplně otvorů

V obvodových stěnách budou místo stávajících dřevěných výplní osazeny nové okenní a dveřní výplně z plastových profilů. Okenní výplně budou s izolačními trojskly. Minimální hodnota součinitele prostupu tepla celým oknem $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dveřní výplně $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně budou osazeny na vnější hranou stávajících okenní výplní směrem do exteriéru. Stávající okenní mříže budou odstraněny a nahrazeny novými ocelovými mřížemi kotvenými do ostění. Před vstupními dveřmi do dopravní kanceláře instalovány nové mříže. Při výměně okenní výplní bude provedena i výměna stávajících klempířských prvků za žárově pozinkované plechy s povrchovou úpravou (prášková vypalovaná barva). V místě šatny (m.č. 1.11) a dopravní

kanceláře nové budou skleněné výplně opatřeny bezpečnostním sklem. Barevné provedení okenních ráků bude provedeno dle vzorníku RAL, RAL 9010 – bílá, bude užitá v exteriéru interiéru pro plastové okenní výplně. Součástí dodávky oken budou vnitřní plastové parapety s ohybem, vnější parapety z žárově pozinkovaného plechu s ohybem a povrchovou úpravou (práškový vypalovací lak) a plastovými bočnicemi a vnitřní žaluzie z hliníkových lamel. Stávající plastová okna v místnosti (m. č. 1.02) a vstupní dveře do VB jsou již vyměněny.

Vstupní dveře ke schodišti k bytu budou vstupní dveře v plastovém provedení s částečným prosklením v barevném provedení jako již vyměněné vstupní dveře na VB. Kování bude zhotoveno v provedení zámek vložkový – klika/klika. Dveřní výplň otvoru v plastovém provedení bez prosklení bude osazena za stávající dveře v místě schodišťového prostoru na půdu. Dveře musí splňovat doporučené požadavky na dveřní výplň.

Stávající dřevěné jednoduché okno v oblasti štítových stěn bude demontováno a nahrazeno novým dřevěným oknem s jednoduchým zasklením.

Podrobný popis výplní viz. část – Výpis výplní otvorů této PD. Zhotovitel stavby před zadáním oken a dveří do výroby, přeměří a prověří velikost všech stavebních otvorů. Nové výplně otvorů jsou navrženy dle doporučených hodnot součinitele prostupu tepla, viz. ČSN 73 0540-2:2011 – U_{rec} , 20.

7. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – INTERIÉROVÉ PRVKY

a) Demontáž zařízení a trubkového vedení

V rámci oprav bude provedena demontáž rozvodů vytápění, vody a kanalizace. Dojde k nahrazení rozvodů novými dle projektu vytápění Ing. Běťáka a Ing. Gottwalda. V celém objektu se demontuje sanitární vybavení. Dojde k odstranění všech keramických obkladů. V rámci rekonstrukce budou odstraněna i stávající otopná tělesa. Po dokončení stavebních úprav a výmalbě budou nová otopná tělesa umístěna na svá místa. V rámci demontáže budou dočasně přemístěna kuchyňská linka v místnosti (m. č. 2.08 a 1.11). Budou provedeny nové rozvody do koupelen a WC: Pro osazení zavěšených WC a instalací se provedou nové instalační předstěny opláštěné sádrovláknitými deskami tl. 12,5 mm. Výška předstěny 1,35 m a tl. 150 mm.

b) Svislé nosné konstrukce

Bourací práce:

V místě stávajících dveří ze šatny do vestibulu bude provedeno posunutí dveřního otvoru o 460 mm směrem k prostoru čekárny. Posunutí dveřního otvoru bude provedeno z důvodu dispozičních úprav stávajícího vestibulu. Před posunutím dveřního otvoru je nutné provést odstranění stávající ocelové zárubně. Stávající nevyužívané dveře z vestibulu do čekárny budou vybourány a zazděny. V rámci bouracích prací bude provedeno odbourání stávajících nevyužívaných komínových těles pod střešní plášť. Stávající místnosti v prostoru půdy budou kompletně zbourány. V případě, že svislých konstrukcích místností půdy budou nosné prvky střechy, nebudou tyto prvky odstraňovány.

Postup při bourání otvorů v nosné zdi

- otvor se vyměří a zakreslí na stěnu
- stávající stropní konstrukce se podchytí na obou stranách pomocí dočasných podpor
- na jednom z líců stěny se vyseká zdivo v místech uložení a vytvoří se podbetonování
- poté se vyseká drážka pro první nosník, jeho osazení, vyklínování
- provede se podbetonování a drážka na opačném lící zdiva a nosník se osadí stejným způsobem
- prostor nad novými překlady se vyplní expanzní cementovou hmotou pro aktivaci podepření
- po zatvrdnutí se vybourá potřebný otvor
- úprava ostění, dozdění na obou lících stěn, obalení pletivem, omítnutí

Dodavatel montážních prací nese plnou zodpovědnost za stabilitu a tuhost konstrukce a návrh a použití dočasných podpor a jiných pomůcek ve všech fázích provádění, až do úplného dokončení montáže. Všechny rozměry a skladby konstrukcí musí být před realizací ověřeny a návrh případně upraven dle skutečného stavu. Při realizaci musí být dodrženy doporučené technologické přestávky mezi jednotlivými úkony. Při provádění musí být dodrženy všechny platné normy (ČSN, ČSN EN, ...) a předpisy, vč. předpisů o bezpečnosti práce, souvisejících s prováděním stavby. Musí být dodrženy postupy a detaily výrobce.

Nový stav:

Všechny vyzdívky budou prováděny z pórobetonových tvarovek o rozměrech 500/250/tl. zdi mm na tenkovrstvé lepidlo. Po provedení dozdění otvoru budou postupně osazeny tři vylehčené železobetonové překlady o rozměrech 1490 x 115 x 190 mm, osazeny a podbetonovány. Do dveřního otvoru bude osazena nová ocelová zárubeň o rozměrech 800 x 1970 mm. Dveře do čekárny budou zazděny bez náhrady. Okno v místě technické místnosti bude dozděno na výšku otvoru 800 mm. Dozdívky budou opatřeny omítkou a povrch bude sjednocen s okolní povrchovou úpravou (omítko + výmalba, keramický obklad).

c) Svislé výplňové a nenosné konstrukce

Stávající stav:

Stavební úpravy budou převážně probíhat pouze ve výplňovém zdivu a v příčkách. Dle poskytnutých podkladů zdivo uvnitř objektu je realizována z cihly plné pálené na vápenocementovou maltu.

Bourací práce:

Hlavní část bouracích prací bude probíhat v místě stávajícího WC a sprchy, kde se bude demolovat stávající předěl mezi jednotlivými místnostmi. Vybourání stávajícího okenní výplně ze schodišťového prostoru do vestibulu. Stávající místnosti v místě půdy budou kompletně zbourány.

Nový stav:

Vyzdívka v místě okenní výplně mezi schodišťovým prostorem bude provedena z pórobetonových tvarovek o rozměrech 500/250/tl. zdi mm na tenkovrstvé lepidlo. Nové dělicí příčky rozdělující stávající vestibul na sklad pomůcek PO, chodbu a nové hygienické zázemí stanice jsou realizovány ze sádrovláknitých desek na ocelovém rámu. Prostor mezi opláštěním je vyplněn skelnou vlnou tloušťky 60 mm (skladba A1). Svislá obvodová stěna schodišťového prostoru vystupující do prostoru nevytápěné půdy bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS Před realizací kontaktního zateplovacího systému bude provedena penetrace povrchu pro zpevnění a snížení savosti. Tloušťka tepelné izolace z čedičových vláken s podélnou orientací o tloušťce 160 mm. (skladba A2). V místě čekárny bude provedena instalační předstěna po celé délce stávající stěny (skladba A3) z ocelové konstrukce opláštěné sádrovláknitými deskami s lepenými spárami. V prostoru půdy dojde k částečnému nahrazení zbouraných místností. Zbouraná místnost naproti schodiště bude opětovně realizována z ocelové konstrukce opláštěné cementovláknitými deskami s lepenými spárami (skladba A4) V místnostech 1.06, 2.06 budou vytvořeny předstěny pro umístění podomítkového systému splachování do výšky 1,35 m nad podlahu.

Skladba příčky – A1:

- Sádrovláknitá deska (lepené spoje)	12,5 mm
- Nosné konstrukce z CW a UW profilů + skelná vlna tl. 60 mm	75 mm
- <u>Sádrovláknitá deska (lepené spoje)</u>	<u>12,5 mm</u>
- Celkem	100 mm

Skladba obvodové stěny v místě schodiště – A2:

- Lepící hmota na bázi cementu pro ETICS	8–30 mm
- Desky z čedičových vláken s podélnou orientací	160 mm
- Stěrka na bázi cementu pro ETICS vyztužená	3-6 mm
- + výztužná skleněná tkanina o plošné hmotnosti	165 g.m ⁻²
- <u>Stávající obvodová stěna</u>	<u>-</u>
- Celkem	196 mm

Skladba předstěny – A3:

- Sádrovláknitá deska (lepené spoje)	12,5 mm
- Nosné konstrukce z CW a UW profilů	50 mm
- + minerální izolace (obj. hm 30 kg/m ³)	
- <u>Nevětraná vzduchová mezera</u>	<u>110 mm</u>
- Celkem	172,5 mm

Skladba příčky – A4:

- Cementovláknitá deska (lepené spoje)	12,5 mm
- Nosné konstrukce z CW a UW profilů	75 mm
- <u>Cementovláknitá deska (lepené spoje)</u>	<u>12,5 mm</u>
- Celkem	100 mm

Skladba příčky – A5:

- Sádroláknitá deska	10 mm
- Fólie lehkého typu (plošná hmotnost 110 g/m ²)	0,22 mm
- Nosné konstrukce z CW a UW profilů	50 mm
- <u>Sádroláknitá deska</u>	<u>10 mm</u>
- Celkem	70 mm

Sádroláknité desky

Zpracování příček ze sádroláknitých desek:

Sádroláknité desky se připevňují na kovové profily do tloušťky plechu 0,7 mm rychlořeznými vruty bez předvrtávání. Pro silnostěnné spodní konstrukce se používají rychlořezné vruty s vrtací špičkou. Pro vrutování se doporučují šroubováky o jmenovitých otáčkách min. 4000 ot/min. Sádroláknité desky jde vrutovat už od 10 mm od kraje desky. Sádroláknité desky musí být upevněny tak, aby v nich nedocházelo k pnutí. Proto se s vrutováním začíná buď od středu desky směrem ke krajům nebo od jednoho kraje k druhému. V žádném případě se nesmí nejdříve připevnit obvod desky a teprve potom střed. Při montáži je nutno dbát na to, aby deska doléhala ke spodní konstrukci.

Lepená spára sádroláknitých desek:

Sádroláknité desky se k sobě lepí výhradně spárovacím lepidlem. Jen tak bude dosaženo 100 % spojení desek. Pro lepení se používají originální hrany desek. U dořezů je nutné, aby řezaná hrana byla dokonale rovná, ideálně řezaná podle vodícího pravítka. První sádroláknitá deska se připevní na spodní konstrukci a na její hranu se z kartuše pomocí speciální špičky (je součástí lepidla) vytlačí proužek spárovacího lepidla. Poté se přitlačí druhá sádroláknitá deska. Důležité je, aby při sražení desek lepidlo celoplošně vyplnilo spáru (lepidlo je vidět ve spáře). **DŮLEŽITÉ:** Šířka spáry nesmí přesáhnout 1 mm. V závislosti na okolní teplotě, po cca 18–36 hodinách, je lepidlo zcela vytvrzené. Housenka přebytečného lepidla se odstraní škrabkou na lepidlo, špachtlí nebo širokým dlátem.

Dilatace:

U montovaných svislých konstrukcí sádroláknitých desek s lepenou spárou musí být dilatační spára každých 10 m.

Dokončení lepené spáry:

Na závěr se spáry a vrty přetmelí spárovacím tmelem anebo plošnou sádrovou stěrkou.

ETICS

Příprava podkladu:

Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. Přídržnost povrchové úpravy musí být min. 0,08 MPa. Mechanické vlastnosti se posuzují vizuálně poklepem, případně odtrhovými zkouškami. Očištění povrchu konstrukcí se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či

vodou. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem se musí odstranit. Podklad nesmí vykazovat tolerance větší, než je stanoveno v ČSN 73 2901 [2]. Povrch fasády nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 10 mm na délku 2 m (měřeno latí). V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva. Provádění ETICS v místě schodiště na půdu.

d) Vodorovné konstrukce a podlahové souvrství

Stávající stav:

Podlaha suterénu je tvořena stávající betonovou mazaninou. Stávající nosná konstrukce podlahy nad podsklepenou částí je tvořena cihelnou klenbou s násypy a podkladní vrstvou z cementového poměru nebo prkenným bedněním na dřevěném roštu. Z provedené sondy byla zjištěna skladba podlahy 2.NP v místě skladu (m.č. 2.14). Dřevěná nosná konstrukce opatřena na spodní hraně nosného prvku prkenným bedněním. Prostor mezi nosníky je částečně vyplněn další vrstvou bednění, které je kotveno do přílozek na stranách nosníků. Mezi nosníky je nasypána vrstva násypu o celkové tloušťce 95 mm. Rozměry nosníku 180 x 240 mm v osově vzdálenosti 730 mm. Na horní hraně nosníku je realizována pochozí vrstva z dřevěného prkenného bednění. Podlahová krytina ve stávajícím stavu se liší dle účelu místnosti.

Konstrukce podlahy v místě půdy je tvořena pochozí vrstvou z půdovek na násypu a prkenném bednění, které je kotveno do stávajících dřevěných nosníků. Mezi nosníky je realizována nevětraná vzduchová mezera. Rozměry nosníků 170 x 215 mm v osově vzdálenosti 705 mm. Zjištěné skladby z provedeného sond do konstrukcí jsou vloženy do výkresu řezu (D.1.1.07).

Bourací práce:

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění některých stávajících nášlapných souvrství podlah včetně lepící nebo dilatačních vrstev bezprostředně pod nášlapnou vrstvou. V místě šatny (m.č. 1.11 bude provedeno odstranění stávajících vrstev podlahy na vrstvu násypu včetně odstranění části násypu. V prostoru stávajícího vestibulu, hygienického zázemí stanice, čekárny bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny, která je tvořena povlakovou krytinou z PVC nebo keramickou dlažbou. Po odstranění souvrství podlah dojde k očištění a vyrovnání podkladního betonu. Všechny části vodorovných konstrukcí se poté napenetrují penetračním lakem před pokládkou nové nášlapné vrstvy. Ve 2.NP bude provedeno vyrovnání podlah v místě koupelny (m.č 2.07) a odstranění stupně na WC a ve skladu (m.č 2.06, 2.05). Stávající konstrukce podlahy bude odstraněna na nosnou konstrukci z dřevěných trámů. V rámci demontáže stávajících skladeb podlah bude provedena kontrola jakosti stávajících nosných stropních trámů včetně odborného posouzení. V místě podlahy půdního prostoru bude provedena celkové odstranění stávající skladby na nosnou konstrukci z dřevěných trámů. Bude provedena kontrola stávajících dřevěných prvků a případné poškozené trámy budou nahrazeny novými. V místě uložení trámů do kapes je nutné provést detailní kontrolu zhlaví. Z provedeného průzkumu bylo zjištěno poškození tří nosných trámů stropu vlivem působení zatékání dešťových srážek do nosné konstrukce stropu v místě půdy. Tyto trámy v rámci oprav budou vyměněny. Stávající plechová

krytina v místě ploché střechy přístavby bude odstraněna včetně souvrství asfaltových pásů až na stávající cementový potěr.

Nový stav:

Na stávajícím balkonu bude provedena nová hydroizolační krytina ze svařitelné fólie z měkčeného PVC s vložkou z polyesterové tkaniny a celkové tloušťce 1,5 mm. Jako separační vrstva bude pod hydroizolační folii rozprostřena s přesahy netkaná textilie z polypropylenových vláken o objemové hmotnosti 300 g/m³. (skladba B1). Po obvodu balkonu a v místě napojení na svislou obvodovou stěnu bude provedeno přikotvení systémových poplastovaných plechů do stávající nosné konstrukce. Kotvení hydroizolační folie v přesazích bude provedeno dle navrženého kotevního plánu. Ukončení hydroizolační fólie bude provedeno vytažením minimálně 150 mm nad vodorovnou část hydroizolační fólie a natavením na ukončovací plechy po obvodu střechy.

Po provedení demontáže vrstev podlahy půdy a po důkladné kontrole stavu stávajících dřevěných prvků bude realizována na nosné prvky bednění z OSB desek tl. 25 mm. Na připravené bednění bude roztažena fólie lehkého typu, která po obvodu bude na vystupující stěny napojena pomocí latě 60x30 mm s expanzní páskou. Na takto připravený podklad budou rozloženy tepelně izolační pásy ze skleněných vláken. Z horní strany bude tepelná izolace chráněna monolitickou fólií s funkční vrstvou z polyesteru a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie (oblast nepochozí části půdy, skladba B2). V místě pochozí části bude proveden na parozábranu dřevěný rošt z I-nosníku o výšce 240 mm a šířce pásnice 100 mm. Osová vzdálenost nosníku 625 mm. Mezi sestavený rošt budou vkládány přířezy tepelně izolačních pásů ze skelných vláken na celkovou výšku nosníku. Povrch tepelné izolace opatřen monolitickou fólií. Pochozí vrstva realizována z dřevěných smrkových prken kotvených do horní pásnice I nosníku pomocí vrutů do dřeva. Prkna budou kladeny s mezerami (skladba B3).

Na vodorovnou část nad schodišťovým prostorem v místě půdy bude provedena (skladba B8) s minerální tepelnou izolací o tloušťce 240 mm.

Po odstranění stávající hydroizolačních vrstev ploché střechy bude provedena asfaltová penetrace na stávajícím cementovém potěru. Na takto připravený povrch bude provedeno bodové natavení asfaltového pásu. Na takto připravený povrch budou poskládány tepelně izolační desky a spádové klíny ve spádu 2 % z EPS 100 o průměrné tloušťce tepelné izolace 260 mm, poslední vrstva bude k podkladu mechanicky kotvena kotvami shodnými jako pro kotvení hydroizolace v počtu 2 ks kotev na 1 desku tepelné izolace. Povrch tepelné izolace bude překryt separační geotextílií s přesahy. Horní (hlavní) hydroizolační vrstvu nad tepelnou izolací tvoří svařitelná fólie z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou určenou pro fixaci mechanickým kotvením (skladba B4). Kotví-li se pásy ve spoji je nutno kotevní prvky umístit v přímce ve vzdálenosti 1 cm od kraje hydroizolační fólie. Šířka svaru fólie musí garantovat překrytí kotvících prvků minimálně o 11 cm. Počet kotevních prvků na metr čtvereční bude dle kotevního plánu, který je součástí výkresové dokumentace (D.1.1.23). Únosnost kotevních prvků nutno ověřit

provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace. Výtažné zkoušky zajistí dodavatel stavby.

Po demontáži stávající vrstvy podlahy ve 2.NP (koupelna bytu) na nosnou konstrukci bude proveden ztužující rošt mezi stávajícím stropními nosníky. Dřevěné hranoly o rozměrech 80 x 80 mm v osově vzdálenosti 400 mm budou kotveny pomocí ocelových úhelníků do bočních ploch stávajících stropních nosníků. Jako bednění je navržena dřevoštěpková deska (OSB3) tloušťky 25 mm vytvářející podklad. Povrch desky bude opatřen adhezním můstkem. Následně bude provedena jednosložková hydroizolační nátěrová hmota na disperzní bázi ve dvou vrstvách včetně použití elastických izolačních pásů z polyetylénu kaširovaným textilním rounem, termoplastickými elastomery. Hydroizolační nátěr bude vytažen minimálně 50 mm nad úroveň uvažované podlahy a v oblasti sprchového koutu minimálně 20 cm nad sprchovou růžici. Na takto připravený povrch bude provedeno nalepení keramické dlažby tl. 8 mm pomocí flexibilního lepidla na obklady a dlažby. Spáry v ploše vyplněny cementovou spárovací hmotou na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad se sníženou nasákavostí vodu a vysokou otěruvzdorností (skladba B5).

Po odebrání stávající skladby podlahy šatny na násyp (včetně části násypu) bude provedena nová roznášecí vrstva z cementového potěru s vloženou svařovanou ocelovou sítí 6/100 x 100 mm tl. (skladba B7). Nášlapná podlahová krytina z PVC (třída zátěže 33). V místě čekárny pro skrytí nově vedených rozvodů bude realizován sádkartonový podhled s opláštěním pomocí sádrovláknitých desek.

Skladba balkonu – B1:

- Svařitelná fólie z měkčeného PVC, vložkou z polyesterové	1,2 mm
- tkaniny (s pochozí úpravou), navařena	
- Svařitelná fólie z měkčeného PVC, vložkou z polyesterové	1,5 mm
- Tkaniny (mechanicky kotvena k podkladu)	
- Netkaná textilie z polypropylenových vláken o objemové	-
- hmotnosti 300 g/m ² , zpevněná vpichováním	
- <u>Stávající nosná konstrukce balkonu</u>	-
- Celkem	1,5 mm

Skladba podlahy půdy – nepochozí – B2:

- Monolitická fólie s funkční vrstvou z polyesteru	0,6 mm
- a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie	
- Tepelně izolační pásy ze skleněných vláken,	240 mm
- Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE)	0,2 mm
- Dřevoštěpková deska (OSB3)	25 mm
- Nosné dřevěné prvky 170/215 á 705 mm + nevětraná vzduch mezera	
- Prkenné bednění	-
- <u>Rákos + vápenná omítka</u>	-
- Celkem	264,8 mm

Skladba skladba podlahy půdy – pochozí – B3:

- Desky ze smrkového dřeva se spárami	24 mm
- Monolitická fólie s funkční vrstvou z polyesteru	0,6 mm
- a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie	
- Tepelně izolační pásy ze skleněných vláken,	240 mm
- Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE)	0,2 mm
- Dřevoštěpková deska (OSB3)	25 mm
- Nosná konstrukce dřevěné prvky 170/215 á 705 mm	
- + nevětraná vzduch mezera	
- Prkenné bednění	-
- Rákos + vápenná omítka	-
- Celkem	288,8 mm

Skladba navržená skladba ploché střechy – B4:

- Svařitelná fólie z měkčeného PVC, vložkou z polyesterové	1,5 mm
- tkaniny	
- Netkaná textilie z polypropylenových vláken o objemové	-
- hmotnosti 300 g/m2, zpevněná vpichováním	
- Tepelně izolační desky a spádové klíny EPS 100	ø 260 mm
- Natavitelný pás z SBS modif. asfaltu, vložkou ze skleněné	4 mm
- Tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m2, se separačním posypem	
- Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel	-
- Stávající cementový potěr	-
- Spádová vrstva (násyp)	-
- Stávající nosná konstrukce	-
- Celkem	325,5 mm

Skladba podlahy ve 2.NP v koupelně – B5:

- Keramická dlažba	8 mm
- Flexibilní lepidlo na obklady a dlažby	-
(lepící vrstva)	
- Jednosložková hydroizolační nátěrová hmota na disperzní bázi	
ve dvou vrstvách + těsnící pásy (hydroizolační vrstva)	-
- Adhezní můstek	-
- Základ z dřevoštěpkových desek (OSB3)	25 mm
- Stávající nosná konstrukce s dřevěnými prvky	240 mm
180/240 á 730 mm -> Osová vzdálenost mezi nosnými prvky	
snížena pomocí vložených dřevěných prvků 80 x 80 mm, kotvených do	
bočních ploch stav prvků	
- + nevětraná vzduchová mezera 95 mm + prkenné bednění 30 mm	
- + nevětraná vzduchová mezera 115 mm	
- Prkenné bednění	-
- Rákos + vápenná omítka	-
- Celkem	272 mm

Skladba podlahy sklad PO pomůcek, vestibul, chodba – B6:

- Keramická dlažba	8 mm
- Lepící tmel	6 mm
- Stávající cementový potěr	-
- Stávající násyp	-
- Stávající nosná konstrukce stropu	-
- Celkem	14 mm

Skladba podlahy šatny – B7:

- PVC (min. třída zátěže 33)	-
- Betonový potěr vyztužený svařovanou sítí s oky 6/100 x 100 mm	50 mm
- Stávající násyp – (částečné odtěžení)	-
- Stávající nosná konstrukce stropu	-
- Celkem	50 mm

Skladba stropu nad schodištěm – B8:

- Monolitická fólie s funkční vrstvou z polyesteru	0,6 mm
- a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie	
- Tepelně izolační pásy ze skleněných vláken,	240 mm
- Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE)	0,2 mm
- Stávající nosná konstrukce stropu	-
- Celkem	240,8 mm

Skladba stropu nad čekárnou – B9:

- Stávající stropní konstrukce	-
- Uzavřená vzduchová mezera	110 mm
- Nosný profil CD – kotven do zdi profilem UD	27 mm
- Nosný profil CD – kotven do zdi profilem UD, křížový	27 mm
- Sádroláknitá deska	10 mm
- Celkem	174 mm

Skladba stropu nad koupelnou, WC – B10:

- Stávající stropní konstrukce	-
- Uzavřená vzduchová mezera	160 mm
- Nosný profil CD – kotven do zdi profilem UD	27 mm
- Nosný profil CD – kotven do zdi profilem UD, křížový	27 mm
- Sádroláknitá deska	10 mm
- Celkem	224 mm

Nově se všechny nevyužité prostupy ve stropní nosné konstrukci zabetonují. Využité prostupy se osadí příslušným trubkovým vedením (příp. se opatří požárními protupy dle PBŘ) dle projektu Ing. Gottwalda a Ing. Běťáka a zbylé části využitých prostupů se opět dobetonují. V objektu se lokálně provede výměna nášlapných vrstev podlah dle jednotlivých půdorysů. Keramická dlažba v koupelně a WC musí být hladká s protiskluzností R10 – rozměry této dlažby jsou 300/300 mm. V místě čekárny, vestibulu, skladu PO pomůcek a chodby musí být keramická dlažba

s protiskluzností R9 – rozměry této dlažby jsou 300/300 mm. Přesné rozvržení a rozmístění dlažby je součástí půdorysů jednotlivých pater.

e) Vnitřní výplně otvorů

U vzniklých nových vnitřních dveřních otvorů při úpravě dispozice budou do stěn osazeny nové ocelové zárubně s dveřními křídly. V koupelně 2.NP jsou pro ušetření vnitřního prostoru využity dveře posuvné na stěnu, a jsou řešeny bez zárubně.

V rámci stavebních úprav budou stávající interiérové dveře v ocelové zárubni v místě šatny vybourány a nahrazeny novými. Navržené dveře v 1.NP budou osazeny do ocelových zárubní. Interiérové dveře osazované do hygienického zázemí VB (koupelna a WC) budou opatřeny dveřní mřížkou. Nové vnitřní výplně otvorů (dveřní křídla) jsou provedeny z materiálu DP3 – Voština, a to buď jako plné s polodrážkou anebo částečně prosklené s čirým nebo kouřovým sklem. Je předpokládáno, že v rámci výměny povrchu podlahy bude nutné provést úpravu výšky dveřního křídla. Ocelové zárubně se opatří 1x základním nátěrem a 3x povrchovým nátěrem.

Nové dveře na WC v bytě budou realizovány jako bezprahové v ocelové zárubni.

f) Úprava vnitřních povrchů

Vnitřní úprava z vápenocementové omítky bude provedena v místě dozdívek a v místech po demontáži stávajících rozvodů a zasekání nových rozvodů do drážek ve stěnách. Dveře z vestibulu do čekárny se nevyužívají a budou zazděny včetně vnitřního okna ze schodišťového prostoru do vestibulu. V technické místnosti (m. č. 1.09) bude provedeno částečné zazdění okenního otvoru (v novém návrhu ozn. P2) směrem do zahrady na výšku otvoru 800 mm. Zazděné části se omítnou vápenocementovou maltou. Na WC bude proveden keramický obklad do výšky 1500 mm a v koupelnách do výšky 2000 mm nad úroveň podlahy. Obklad za kuchyňskými linkami bude proveden dle přání zadavatele. V místnostech, kde dojde k zásahu stavebními pracemi, bude provedena nová výmalba stěn i stropu. V čekárně a ve vestibulu (m. č. 1.08 a 1.03) bude provedeno odstranění stávajícího dřevěného obkladu stěn. Rekonstrukcí čekárny bude provedeno obložení vnitřních stěn čekárny do výšky 2000 mm velkoformátovým keramickým obkladem 600 x 600 mm tl. 10 mm. Povrch stěn musí být pevný, zbaven nečistot a nerovností. Pro sjednocení savosti podkladu bude realizován penetrační nátěr. V případě nevyhovující rovinnosti bude provedeno vyrovnaní povrchu stěn pomocí stěrkové hmoty pro vyrovnaní stěn a podlah před pokládkou keramických obkladů a dlažeb. Na vyrovnaný podklad bude provedeno nalepení velkoformátového obkladu pomocí flexibilního lepidla. Spáry vyplněny cementovým spárovacím tmelem. Barevné provedení upřesněno při realizaci zhotovitelem.

Příprava podkladu pro výmalbu:

- každou stěnu očistíme od prachu, případné lokální nerovnosti, díry nebo trhliny ve zdi vyplníme tmelem pomocí stěrky a necháme zaschnout.
- zatmelená místa nakonec opatrně začistíme jemným smirkovým papírem.
- dále bude provedena penetrace podkladu ke sjednocení, zpevnění zdí a zvýšení jejich

savosti.

g) Klempířské prvky

Stávající klempířské prvky budou demontovány nahrazeny novými v materiálové variantě z žárově pozinkovaného ocelového plechu opatřeného polyesterovým nástřikem. Ukončovací plechy v místě ploché střechy s hlavní hydroizolační vrstvou z PVC-P fólie budou provedeny z žárově pozinkovaném plechu s povrchovou úpravou z poplastovaného plechu. Na objektu bude osazen nový okapový systém – okapové žlaby, svody, kotlíky, háky, čela, kolena, objímky a atd. Dešťové svody budou napojeny na nově osazené litinové lapače střešních splavenin s lapačem nečistot (košíkem) a inspekčním poklopem.

Nově bude provedeno i oplechování vnějších parapetů u všech oken, materiálové provedení bude ve variantě žárově pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z práškové vypalované barvy s ohybem 40 mm a plastovými bočnicemi. Parapety budou součástí dodávky oken a odstín bude upřesněn při realizaci stavby.

Klempířské prvky, které jsou součástí střešního pláště provedeny ve stejném barevném provedení jako ostatní klempířské prvky.

h) Zámečnické prvky

Na fasádě jsou některé okenní otvory chráněny mřížemi, tyto mříže budou demontovány.

Nové bezpečnostní ocelové mříže budou kotvené do špalet oken. Nové bezpečnostní mříže do oken budou osazeny do oken místností (m. č. 1.01, 1.02, 1.11). Vstupní dveře do dopravní kanceláře budou opatřeny nůžkovými bezpečnostními mřížemi. V prostoru balkonu bude provedeno osazení výstupního žebříku na plochou střechu. Pro umožnění kontroly a pravidelné údržby střechy. Kotvení žebříku bude provedeno pomocí chemických kotev do stávajícího obvodového zdiva budovy.

Zámečnické prvky budou opatřeny nátěry – 1x základní syntetický nátěr, 2x syntetický standardní mezinátěr a 2x krycí (email) nátěr.

i) Střecha – záchytný systém proti pádu osob

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 360/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, které by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. Případných dalších zařízení na nich umístěných).

Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li

použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje záchytné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Kompromisním řešením, které je často využíváno, může být použití tzv. „montážního lana“, které se mezi jednotlivé kotvicí body napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvicí vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen v rozsahu několika málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo.

K oběma výše uvedeným kotvicím systémům je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

Technické řešení:

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

Navržené řešení:

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů:

Bodový záchytný a zádržný systém, kotvicí body určené ke:

- **kotvení pro šikmé střechy**

Střešní hák zalomený určený k montáži na šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou. Použití na dřevěný nosník min. Rozměrů 60 x 120 mm. Kotvicí body vhodné jako samostatné kotvicí body.

Minimální požadavky na kotvicí zařízení:

Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby),

Musí být vyrobený kompletně z nerez (včetně základnové desky – materiál 1.4301)

- **kotvení do betonové konstrukce**

Nerezový kotvící bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150 x 150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvící body vhodné i jako koncové, rohové a zlomové body v systémech s permanentním nerezovým lanem.

Minimální požadavky na kotvící zařízení:

Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby),

Musí mít všeobecné stavebně technické povolení od DIBt (spolupůsobení s podkladem),

Musí být vyroben kompletně z nerezů (včetně základnové desky – materiál 1.4301).

Obecně:

Mezi kotvící body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Výška kotvících bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. Jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Účel záchytného systému:

Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby).

Odstraňování sněhu.

Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše.

Revizní činnosti prvků a zařízení instalovaných na střeše.

Montáž zabezpečení systému proti pádu z výšky a do hloubky:

Montáž mohou provádět pouze společnosti a fyzické osoby proškolené buď výrobcem, nebo jím pověřenou a zplnomocněnou osobou. Montáž všech bodů musí být zdokumentována způsobem dokladujícím vhodné ukotvení. Firma provádějící montáž musí dodržovat striktně návody k montáži zpracované výrobcem nebo dodavatelem systému a musí tuto skutečnost potvrdit v protokolu o montáži.

Jelikož kotvící body ve většině případů prostupují skrze hlavní hydroizolační vrstvu, je nutné provést opatření pro zajištění vodonepropustnosti těchto prostupů. Vodonepropustnost bude zajištěna navléknutím speciální kruhové tvarovky z materiálů kompatibilního s použitým materiálem střešní krytiny a o průměru otvoru dle průměru použitých kotvících bodů na jednotlivé prostupující kotvící body. Tato tvarovka bude vodonepropustně svařena s hydroizolační vrstvou v souladu s technologií svařování použitého hydroizolační vrstvy.

Užívání zabezpečovacího systému:

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří jsou poučeni a řádně seznámeni s návodem na používání navrženého zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.

Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání.

Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body).

Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby.

Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu.

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušení prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

Pravidelné prohlídky:

Systém zabezpečení proti pádu osob z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

j) Mobiliář

Stávající mobiliář VB umístěný v prostoru čekárny a před vstupem do čekárny (sedací nábytek, odpadkové koše) budou odstraněny a nahrazeny novými. Informační nosiče v čekárně a vestibulu bude před rekonstrukcí demontovány a následně pouze do prostoru čekárny opětovně navraceny. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem provedeno dle „Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář ve znění změny č.1 (SŽ PO-20/2019-GR). V prostoru čekárny budou umístěny tři sedací prvky (typ A.1) a nádoba na odpad (typ B.1). Okolo obvodové stěny VB v prostoru nástupiště budovy osazeny dvě exteriérové nádoby na odpad typu B.2. **Dodání mobiliáře ve vlastní režii investora.**

Specifikace typ A.1 – Běžné sedací prvky – převážně umisťované v interiérech objektu případně pod krytými částmi v exteriéru, plnící běžnou funkci pro čekající cestující

- Sedací prvky do interiéru pro jednu osobu, dvě osoby, tři osoby nebo čtyři osoby (lavice rozdělená na jednotlivá sedadla), nosnost dle počtu osob min. 130 kg/osobu;
- Konstrukce z ocelových uzavřených profilů, konstrukční spoje svařované nebo odlévaná konstrukce, případně výpalky z plechu, příprava pro pevné kotvení k podkladu, dřevěné a betonové nosné konstrukce nejsou přípustné;
- Sedáková a opěráková část: provedení s opěrákem s plynulým přechodem (bez odsazení), anatomické tvarování, trvanlivý materiál (kompozit, HPL, dřevo ((dřevo min. tvrdosti 50 MPa a vyšší s impregnací a barevnou lazurou)) nebo kovové provedení, bez čalounění), skryté kotvení k nosné části s úpravou proti nedovolené demontáži bez speciálního nářadí (speciální spoje, např. šrouby torx nebo imbus);
- Prvky budou opracovány do hladka, bez ostrých hran, otřepů nebo výčnělků a bez zbytečných zákoutí a štěrbin
- doplňky: u prvků pro tři a více osob bude sedák opatřen oddělovacím prvkem zamezujícím užívání sedáku k ležení;
- povrchová úprava: ocelové prvky budou v provedení z nerezavějící oceli nebo ocelové s antikorozi úpravou povrchu žárovým zinkováním ponorem nebo nástřikem (min. tl povlaku 70 až 80 µm) v jemné struktuře mat, alternativně chrom;
- spojovací materiál: veškeré spojovací a kotevní materiál v provedení nerez A2, resp. A4 pro kotevní prvky k podkladu;
- možnost sestavování do sestavy, včetně mechanického vzájemného spojování a minimalizace nosných prvků, zejména u liniových sestav;
- životnost: celková životnost bez nutnosti údržby (obnovy povrchových úprav) je min. 7 let běžného provozu ve veřejně přístupném prostoru, požadované životnost nosných prvků z hlediska stability je min. 20 let při běžné údržbě

Nádoby na odpad (typ B)

Specifikace typ B.1 – Jednotlivé umístované nádoby na odpad v interiéru budov

- jednotlivé stojící nádoba na směsný odpad do interiéru, čistý objem nádoby min. 60 l;
- bez stříšky, bez úpravy pro kuřáky, lze použít v zastřešeném prostoru;
- nosná konstrukce: skrytá (opláštěná) konstrukce z ocelových profilů, konstrukční spoje svařované, příprava pro pevné kotvení k podkladu nebo na stěnu nebo jiné nosné části budovy, dřevěné a betonové konstrukce nejsou přípustné;
- opláštění: prvky budou opláštěny – kapotovány tak, aby bylo zamezeno ukládání předmětů pod nádobou, opláštění bude vyměnitelné, odolné proti poškození a neoprávněné demontáži, aplikace prvků na bázi dřeva je nepřípustné;
- vnitřní nádoba na odpad: snadné vyprazdňování vysunutím nebo vyklopením do strany, mechanické zamezení zámek neoprávněného vysunutí nebo vyklopení, možnost aplikace jednorázových náplní (LDPE, HDPE pytlů) s mechanickým kotvením po celém obvodu

k vnitřní nádobě (bodové háčkové kotvení není dovoleno), nádoba z odolného nehořlavého nekorodujícího materiálu – plná (bez otvorů), těsná, vodonepropustná;

- prvky budou opracovány do hladka, bez ostrých hran, ořepů nebo výčnělků a bez zbytečných zákoutí a štěrbin;
- povrchová úprava: ocelové prvky budou v provedení z nerezavějící oceli nebo ocelové s antikorozní úpravou povrchu žárovým zinkováním ponorem nebo nástřikem (min. tl. povlaku 70 až 85 μm) s následnou finální povrchovou úpravou polyesterovým práškovým vypalovacím lakem (min. tl. povlaku 80 μm) v jemné struktuře mat;
- spojovací materiál: veškeré spojovací a kotevní materiály v provedení nerez A2, resp. A4 pro kotvení prvky k podkladu;
- životnost: celková životnost bez nutnosti údržby (obnovy povrchových úprav) je min. 7 let běžného provozu ve veřejně přístupném prostoru, požadovaná životnost nosných prvků z hlediska stability je min. 10 let při běžné údržbě.

Specifikace typ B.2 – Jednotlivé umístěvané nádoby na odpad v exteriéru

- jednotlivé stojící nádoba na směsný odpad do exteriéru, čistý objem nádoby min. 60 l;
- se stříškou, bez úpravy pro kuřáky
- nosná konstrukce: z ocelových profilů, konstrukční spoje svařované, příprava pro pevné kotvení k podkladu, kotvení k základu v chodníku, resp. V nezpevněných plochách, dřevěné a betonové nosné konstrukce nejsou přípustné;
- opláštění: prvky budou opláštěny – kapotovány tak, aby bylo zamezeno ukládání předmětů pod nádobou, opláštění bude vyměnitelné, odolné proti poškození a neoprávněné demontáži, aplikace prvků na bázi dřeva je přípustná;
- vnitřní nádoba na odpad: snadné vyprazdňování vysunutím nebo vyklopením do strany, mechanické zamezení zámkem neoprávněného vysunutí nebo vyklopení, možnost aplikace jednorázových náplní (LDPE, HDPE pytlů) s mechanickým kotvením po celém obvodu k vnitřní nádobě (bodové háčkové kotvení není dovoleno) nádoba z odolného nehořlavého nekorodujícího materiálu – plná (bez otvorů) těsná, vodonepropustná;
- prvky budou opracovány do hladka, bez ostrých hran, ořepů nebo výčnělků a bez zbytečných zákoutí a štěrbin;
- povrchová úprava: ocelové prvky budou v provedení z nerezavějící oceli nebo ocelové s antikorozní úpravou povrchu žárovým zinkováním ponorem nebo nástřikem (min. tl. povlaku 70 až 85 μm) s následnou finální povrchovou úpravou polyesterovým práškovým vypalovacím lakem (min. tl. povlaku 80 μm) v jemné struktuře mat;
- spojovací materiál: veškeré spojovací a kotevní materiály v provedení nerez A2, resp. A4 pro kotvení prvky k podkladu;
- životnost: celková životnost bez nutnosti údržby (obnovy povrchových úprav) je min. 7 let

běžného provozu ve veřejně přístupném prostoru, požadovaná životnost nosných prvků z hlediska stability je min. 10 let při běžné údržbě.

k) ZTI – Zdravotně technické instalace

Projektová dokumentace řeší vnitřní rozvod studené vody (SV), teplé vody (TV) a vnitřní splaškovou kanalizaci pro opravu nádražní budovy v Jaroměřicích.

Vnitřní rozvod studené vody:

Nově navržený vnitřní rozvod studené vody bude napojen v 1.PP na stávající vnitřní vodovod. Napojení bude provedeno za stávajícím fakturačním vodoměrem. Za napojením budou osazeny tři nové vodoměry pro odečet spotřeby pro jednotlivé byty a pro zbytek objektu.

Vnitřní rozvod studené vody bude proveden z potrubí PE-Xc/Al/PE-Xc tento materiál potrubí je volen z důvodu menší teplotní roztažnosti, větší teplotní odolnosti. Potrubí bude vedeno pod stropem a ve stěně v drážce.

Vnitřní rozvod teplé vody:

Příprava teplé vody bude probíhat lokálně pro každou část samostatné. Teplá voda se bude připravovat v elektrickém zásobníku umístěném na stěně.

Vnitřní kanalizace:

Projektová dokumentace řeší vnitřní kanalizaci a napojení zařizovacích předmětů přes svodné potrubí do splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je napojena do stávající revizní šachty. Která se nachází na jihovýchodní straně objektu, před vstupem do bytů. Ze stávající revizní šachty budou dále splaškové vody odváděny do stávající čistírny odpadních vod, která bude zachována.

Vnitřní kanalizace je navržena na Systém I s jediným odpadním potrubím a s částečně plněnými připojovacími potrubími.

Podkladem pro vypracování byla projektová dokumentace-stavební část, požadavky investora.

Zdravotechnika je zpracována v samostatném projektu – Ing. Gottwaldem (D.1.4.1 – Technika prostředí staveb – Zdravotechnika; Vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace).

l) ÚT – Vytápění

Projektová dokumentace řešení vytápění objektu výpravní budovy v Jaroměřicích nad Rokytnou. V 1.NP v m. č. 1.09 (dílňa) budou osazeny 2 vnitřní jednotky tepelných čerpadel (TČ), venkovní jednotky budou osazeny na přilehlé obvodové stěně (kotveny do fasády a osazeny na konzolu, která je dodávkou dodavatele TČ), tepelná čerpadla budou v provedení split. Vedle vnitřních jednotek bude osazena akumulární nádrž, o objemu 300l. Tepelná čerpadla budou sloužit pro vytápění celého objektu. Ohřev TV není součástí řešení projektu ÚT. TČ budou samostatně měřeny elektroměrem, dále budou měřeny 2 topné okruhy:

- **Byt v 2.NP**
- **Ostatní prostory**

Regulace tepelných čerpadel bude provedena dle typového schématu dodavatele TČ.

Vnitřní rozvody budou provedeny z Cu trubek spojovaných lisováním, v případě vedení potrubí ve zdivu bude potrubí izolováno izolací z pěnového PE. Volně vedené rozvody v rámci bytu a pobytových prostor nebudou izolovány, rozvody vedené v chodbách (1.NP a 2.NP) budou izolovány náplekovou izolací.

Rozvody vytápění budou provedeny z potrubí Cu trubek dimenze je uvedena na výkrese. Potrubí bude vedeno pod stropem na montážních nosnících, kotveno pomocí dvoušroubových objímek s pryžovou vložkou nebo vedeno ve stěně v drážce a zaomítáno.

V jednotlivých místnostech pod okny osazena desková tělesa se spodním H připojením, tělesa budou mít integrovanou termostatickou vložku, na všech tělesech budou osazeny kapalinové termostatické hlavice. Ve všech koupelnách budou osazeny elektrické topné žebříky s topnou vložkou o výkonu 400W.

Vytápění je zpracováno v samostatném projektu – Ing. Běťák (D.1.4.2 – Technika prostředí staveb – Vytápění).

m) VZT – Vzduchotechnika

Projekt řeší nucené odvětrání hygienických prostor při opravě nádražní budovy v Jaroměřicích nad Rokytnou.

Větrání pobytových prostor je navrženo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, dle ČSN EN 15 665-Z1 a 6/2003Sb.

Výfuk znehodnoceného vzduchu z hygienických prostor je řešen výfukovou hlavicí na střeše. Výfuk z digestoře je řešen přes protidešťovou žaluzii na fasádě.

Podkladem pro vypracování byla projektová dokumentace - stavební část, požadavky investora.

Vzduchotechnika je zpracována v samostatném projektu – Ing. Gottwaldem (D.1.4.3 – Technika prostředí staveb – Vzduchotechnika).

n) Elektroinstalace

Předmětem projektu je stavební elektroinstalace prostorů výpravní budovy. Jedná se převážně o světelnou a zásuvkovou instalaci, připojení ventilátorů a drobných zásuvkových spotřebičů a zařízení tepelného čerpadla. Součástí je i osvětlení krovy a suterénu. Stávající elektroinstalace v dotčených prostorách je určena převážně k demontáži. Rekonstrukce se netýká stavebního ústředí.

Bude provedena nová elektroinstalace v celé budově mimo stavební ústředí.

Elektroinstalace je zpracována v samostatném projektu – Ing. Hanáčkem (D.1.4.4 – Technika prostředí staveb – Elektroinstalace)

o) Elektronické komunikace

V rámci stavby rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Jaroměřice je v části sdělovacího zařízení navrženo řešení:

- Rozhlas pro cestující
- Rozvody sdělovacího zařízení – data, telefon, hodiny jednotného času

V rámci oprav budovy bude pro byt instalován systém domovní telefon a rozvody sdělovacího zařízení.

Rozhlas pro cestující:

Ve stávajícím stavu není objekt vybaven systémem rozhlasu pro cestující, v rámci projektu bude provedena kabelová příprava pro možnost osazení reproduktorů rozhlasu.

Rozvody sdělovacího zařízení

V rámci objektu jsou provedeny datové rozvody v rámci výpravní kanceláře m.č. 1.01 a 1.02 a jsou svedeny do stávajícího RACK rozvaděče technologie SŽDC. Stávající rozvody v rámci m.č. 1.01 a 1.02 zůstanou plně zachovány a budou ochráněny během stavebních prací před poškozením. Rámci projektu bude provedena kabelová příprava datových rozvodů pro možnost instalace technologií v budoucnu (info panely, odjezdové tabule, WiFi a pod).

Hodiny jednotného času

Ve stávajícím stavu je objekt vybaven systémem jednotného času, který je tvořen hlavními hodinami v RACK rozvaděči technologie SŽDC, které jsou řízeny centrálním serverem a koncovými hodinami v čekárně a na fasádě objektu.

Informační zařízení

V rámci řešeného projektu bude provedena kabelová příprava pro instalaci informačního zařízení budovy, viz popis dále.

Elektrická zabezpečovací signalizace

Ve stávajícím stavu je objekt vybaven systémem elektrické zabezpečovací signalizace. V rámci projektu je řešena prostá ochrana stávajícího zařízení proti poškození, instalace nové kabeláže a zpětné připojení k nově instalované propojovací kabeláži, systém jako takový zůstane plně zachován beze změn.

Kamerový systém CCTV

Ve stávajícím stavu není objekt vybaven systémem průmyslové televize, v rámci projektu bude provedena kabelová příprava pro možnost osazení kamer a kamerového systému v budoucnu.

Orientační hlasový majáček (OHM)

V rámci objektu není provedena žádná instalace orientačního hlasového majáčku pro nevidomé a v rámci projektu bude provedena prostá příprava kabeláže pro jeho možnost osazení v budoucnu.

Přeložení stávajících anténních svodů radiostanice MRS

Ze stožáru na fasádě objektu jsou do stávající radiostanice vedeny 2ks koaxiálního kabelu d=15mm. Celý systém jako celek zůstane plně zachován beze změn, budou provedena pouze ochrana proti poškození během stavby a přeložení kabeláže v upravené trase tak, aby nedošlo

k přerušení provozu radiostanice. Přeložení antén i kabeláže bude provedeno tak, aby nedošlo k přerušení provozu radiostanice.

Domovní telefon:

V objektu bude instalován systém domácího telefonu. Tento systém bude tvořen jedním zvonkovým tablem pro 2 účastníky, napájecím zdrojem a účastnickými telefony.

Rozvody sdělovacího zařízení

Jako příprava pro příjem televizního signálu bude provedena příprava chrániček pro vedení kabeláže na půdu - v bytových jednotkách zakončeno zavíčkovanou krabicí ve zdi - bude vyústěno do plastového boxu umístěném na krovu.

Elektronické komunikace jsou zpracovány v samostatném projektu – Ing. Míka (D.1.4.5 – Technika prostředí staveb – Elektronické komunikace)

p) Požárně bezpečnostní řešení

Obecné informace

Záměrem tohoto PBR je posouzení zamýšlených oprav na stávající samostatně stojící budově, nacházející se v zastavěném území, která je užívána pro účely cestujících a SŽDC. o., v druhém nadzemním podlaží se nachází byt (bytová jednotka) a další prostory pro SŽDC. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený objekt s půdou, který se nachází na parc. č. st. 419 k. ú. Popovice nad Rokytnou. Objekt je složen ze dvou částí, hlavní část budovy je obdélníkového půdorysného tvaru s rozměry 16,09 x 10,1 m, přistavená část s plochou střechou je půdorysného tvaru čtverce s rozměry 4 x 4 m. Na objektu je sedlová střecha se sklonem střešní roviny 25°, stavba je napojena na dopravní infrastrukturu ze severozápadní strany (ulice Nádražní).

Stavební informace

Stávající obvodové zdivo je vystaveno z cihel plných pálených o tloušťkách 550 mm – hlavní část stavby, 300 mm – prostory technické místnosti, vnitřní nosné zdivo je také vystavěno z cihel plných pálených o min. tl. 300 mm. Strop nad 1. PP je tvořen z cihelné klenby s násypem, stropní konstrukce nad 1. NP je realizována z nosných dřevěných trámů oboustranně opatřeným dřevěným prkenným bedněním, stropní konstrukce nad 2. NP je také tvořena dřevěnými trámy s oboustranným bedněním, na horním povrchu s vrstvou násypu a pochozí vrstvy (půdovky), střešní konstrukce jsou řešeny jako dřevěné, střešní plášť je betonová krytina na dřevěných latích a bedněním, které je připevněno ke krokvim. Komínová tělesa na hlavní části jsou vystavěna z vápenopískových cihel, stávající komíny na hlavní budově budou zbourány pod nově navržený střešní plášť, bude zachován pouze komín v místě hřebene. Stávající výplně vnějších otvorů jsou dřevěné, podlahy jsou v kombinaci koberec, PVC, betonová mazanina, dřevěná prkna, laminátová podlaha, keramická dlažba.

Zamýšlené změny a opravy:

Výměna střešního pláště, nahrazení poškozených částí krovů, odstranění stávající nášlapné vrstvy na půdě až na konstrukci trámů, zateplení pomocí minerálních rohoží (půda bude

rozdělena na pochozí a nepochozí část), realizace bezbariérového přístupu do čekárny, vystavění místnosti naproti schodiště z lehké ocelové konstrukce opláštěné cementovláknitými deskami, stávající dveřní výplň v prostoru schodiště oddělující interiér a exteriér bude vyměněna za nové, střešní plášť na ploché střeše a na sedlové střeše bude vyměněn kompletně včetně klempířských prvků, v rámci oprav bude provedeno nadezdění stávajícího komína z bílých vápenopískových cihel min. výšky 650 mm nad hřeben šikmé střechy, původní okna se vymění za nová z plastových profilů (nedojde ke zvětšování požárně otevřených ploch), bude provedena oprava fasády, posunutí interiérových dveří, rozdělení stávajícího vestibulu (dělení bude provedeno SDK deskami – vzniknou 3 místnosti – vestibul, chodba a sklad pomůcek PO [zarážky, ukazatele apod. jedná se o kovový nehořlavý materiál]), zazdění některých dveří a jiné opravy vybavení místností, změna způsobu vytápění objektu, demontáž rozvodů vytápění, vody a kanalizace, demontování sanitárního vybavení v celém objektu, odstranění keramických obkladů, výměna skladby podlah v některých prostorech.

Nově zřizované prostupy všemi stěnami budou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810.

Prostupy, které budou realizovány jako požárně bezpečnostními zařízeními – požární přepážkami požární ucpávky, musí být zřetelně označeny štítkem. Štítek musí obsahovat – požární odolnost, výrobce systému, druh, typ požární ucpávky, požární přepážky, pořadové číslo, datum provedení, údaje o zhotoviteli. Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostním zařízením, které se provádí 1x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označením kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou.

V prostorách objektu budou instalovány i nadále mi. 3 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A a 2ks PHP sněhové min. váhy 6 kg.

Dle požadavků čl. 5.5 ČSN 73 0833 a § 16 vyhl. MV č. 23/2008 Sb. musí být každá obytná buňka vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace (ČSN 14604) – návrh umístění je v příloze č. 4 tohoto PBŘ.

PBŘ je zpracováno v samostatném projektu – Ing. Štefkem (D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení).

q) Regulace a měření

Úvod

Pro vytápění objektu výpravní budovy v Jaroměřicích nad Rokytnou bude jako zdroj tepla osazena kaskáda dvou tepelných čerpadel (dále TČ) vzduch/voda ve splitovém provedení. Vnitřní jednotky splitových TČ budou vybaveny el. dohřevem (každá vnitřní jednotka TČ průtokovým dohřevem 9kW). V akumulární nádrži bude osazena další dohřevná el. Topná jednotka o výkonu 7,5 kW. V prostoru strojovny dojde k instalaci rozvaděče MaR vyzbrojeného jisticími a spínacími prvky pro zajištění napájení vnitřních a vnějších jednotek tepelných čerpadel i podpůrných okruhů (el. dohřevu, oběhových čerpadel ÚT atd.). Vnitřní jednotky tepelných čerpadel budou vybaveny integrovaným systémem řízení, který jednak zajistí vnitřní regulační procesy tepelných čerpadel

a dále bude řídit spínání el. dohřevu, kaskádové řazení TČ a provozu dvou směšovacích větví vytápění.

Charakteristika prostředí

Prostor strojovny je z hlediska vnějších vlivů uvažován dle ČSN 33 2000-5-51 ED.3 jako prostředí normální. Venkovní prostor, ve kterém budou instalovány venkovní jednotky tepelných čerpadel je považováno za prostředí nebezpečné. Zařízení v tomto projektu jsou navržena tak, aby vyhovovala danému prostředí.

Měření a regulace je zpracována v samostatném projektu – Ing. Hrabal (D.1.4.6 – Technika prostředí staveb – Elektronické komunikace)